

Buurtschap Boswijk

Doorn

**PARTICIPATIEPLAN
BUURTSCHAP BOSWIJK,
DOORN**



Heerema
PROJECTONTWIKKELING

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Participatiedoelstelling	3
3. Belanghebbenden	4
4. Bijeenkomsten	6
5. Planning voor eerste bijeenkomst	6

1. Inleiding

Dit Participatieplan omschrijft de participatieaanpak voor het inbreidingsplan in de Buurtschap Boswijk te Doorn

Het voorlopige initiatief bestaat uit de herontwikkeling van 2 locaties van ieder zo'n 5000m². Op plangebied A (huidig parkeerterrein) worden 30 woningen voorzien, te weten 16 beneden/boven (bebo) appartementen, 12 eengezinswoningen in het middensegment (huur en koop) en 2 gezinswoningen in de vrije sector. Op plangebied B (huidige beheerderswoning) worden 10 vrije sector eengezinswoningen voorzien waarvan 8 2-kappers en 2 vrijstaande woningen.

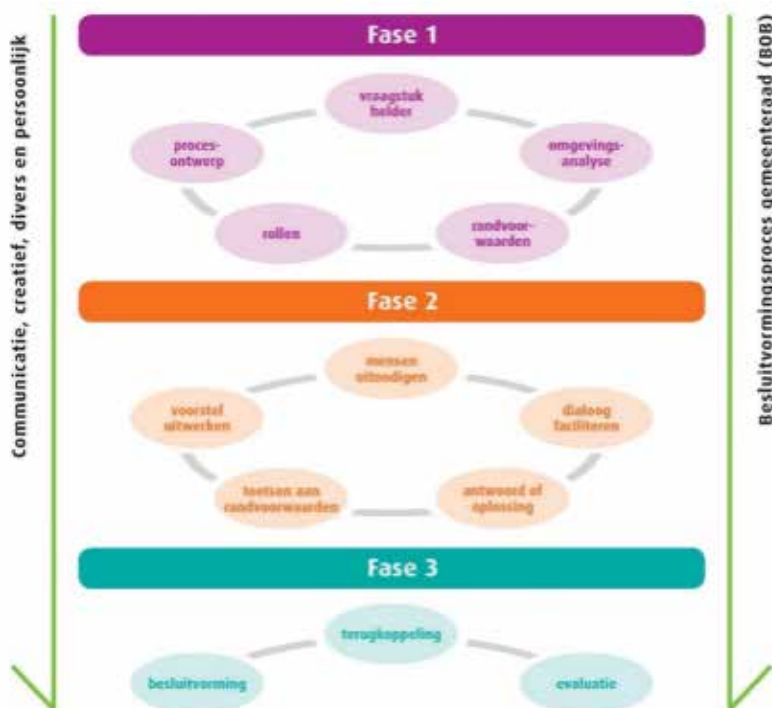
2. Participatiedoelstelling

Dit participatieplan heeft tot doel om tot een breed gedragen ontwikkeling te komen door inzicht te krijgen in de belangen, zorgen en ideeën van omwonenden en andere belanghebbenden als ondernemers en woningzoekenden. Dit doen we door hen te raadplegen over het nieuwbouwplan en de inrichting van het gebied waar de woningen komen. We willen weten wat de direct omwonende en andere belanghebbenden van het project vinden en mogelijk suggesties ophalen. Het uitgangspunt is een constructief gesprek wat tot een succesvol project moet leiden.

Bij het opstellen van dit participatieplan is de richtlijn "Aanpak participatie bij planvorming" van de gemeente Utrechtse heuvelrug als uitgangspunt genomen. De gemeente heeft haar ervaringen met participatie geëvalueerd en heeft de belangrijkste aanknopingspunten kenbaar gemaakt;

- Tijdig uitnodigen
- Creativiteit in het betrekken van mensen en let op diversiteit
- Kies voor een persoonlijke benadering
- Koppel regelmatig terug en zorg voor duidelijkheid en transparantie
- Zoek de betrokkenheid dicht bij huis

Met oog op de bovenstaande aanknopingspunten kan het participatieproces opgedeeld worden in de volgende 3 fases;



Fase 1: Is reeds uitgevoerd. Het vraagstuk is helder, er is een procesontwerp opgesteld aan de hand van een omgevingsanalyse, de randvoorwaarden zijn duidelijk en de rollen van verschillende belanghebbenden zijn in beeld gebracht.

Fase 2: In deze fase leggen we contact met de verschillende belanghebbenden.

3. Belanghebbenden

Voor het initiatief tot inbreiding van de buurtschap Boswijk zijn in fase 1 de verschillende "rollen" vastgesteld, waarbij naar de belanghebbenden is gekeken. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen primaire en secundaire stakeholders. Primaire stakeholders hebben een grote invloed en groot belang bij de ontwikkeling van de planlocatie en secundaire stakeholders zijn partijen die niet een direct belang bij de ontwikkeling hebben, maar wel invloed kunnen uitoefenen op de beslissingen. In de onderstaande tabellen is dit verder in beeld gebracht.

Primaire stakeholders	Specificatie
Overheid	Rijksoverheid, Provincie Utrecht
Gemeente	Utrechtse Heuvelrug
Huidige grondeigenaren	Wegens privacywetgeving niet bij naam genoemd
Projectontwikkelaar	Heerema Project Ontwikkeling (HPO)
Initiatiefnemer	Buitenhof Oudeweg BV (BHO)
Stedenbouwkundigbureau	EVE Architecten
Architecten	EVE Architecten
Bouwaannemer	Bouwbedrijf Lichtenberg
Civiel aannemer	Nader te bepalen
Waterschap	Vallei en Veluwe
Woningzoekenden	Huurders en kopers in alle prijssegmenten

Secundaire stakeholders	Specificatie
Omwonenden	Boswijklaan 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 6, 7, 7a, 7b, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 50, 52, 52a, 54, 56, 65a, 65b, 65c
	Oude Molenweg 1, 2, 2a, 3, 3a, 3b, 4, 6, 8, 8a, 10, 12, 14, 14a, 16
	Park Boswijk 1-365
Verenigingen en overige instanties	Woningbouwvereniging Heuvelrug Wonen
	Bewoners Commissie Park Boswijk
	VVE Park Boswijk
	Buurtvereniging Buurtschap Boswijk
	Camping Boschlust
Bedrijven en instellingen	van Dorland Hoveniers
	Ondernemers bedrijventerrein Boswijklaan
	Werkplaats Boschwijk
	Bartimeus

4. Bijeenkomsten

De bovenstaande belanghebbenden zijn allen op een 1 of andere wijze bij de ontwikkeling betrokken. Om de plannen bespreekbaar te maken en inzicht te krijgen in de wensen, ideeën en zorgen van de secundaire stakeholders zullen zo nodig meerdere bijeenkomsten plaatsvinden waarbij deze belanghebbenden zelf kunnen beslissen of deelname gewenst is. De initiatiefnemer (BHO) en de projectontwikkelaar (HPO) zijn verantwoordelijk voor het organiseren van deze bijeenkomsten. Voor de primaire stakeholder Woningzoekenden zal een enquête worden uitgezet om inzicht te krijgen in haar woonwensen en belangstelling.

Voor deze bijeenkomsten -(en) zal HPO de volgende primaire- en secundaire stakeholders uitnodigen;

- Gemeente (ambtelijke behandelaar, raadsleden)
- Architect(en)
- Omwonenden
- Verenigingen en overige instanties
- Ondernemers bedrijventerrein Boswijk
- Camping Boschlust

Zoals gezegd zal de primaire stakeholder Woningzoekenden via een enquête worden uitgenodigd haar wensen en belangstelling kenbaar te maken.

Bij de bijeenkomst zal HPO de planpresentatie verzorgen. Naast de mogelijkheid tot het stellen van vragen zal gelijktijdig een (participatie-) project site online komen (www.Buurtschapboswijk.nl) waar mensen de informatie kunnen nalezen, zich kunnen aanmelden voor nieuwsbrieven, veel voorkomende vragen en antwoorden kunnen inzien en tevens vragen kunnen stellen. Aan de hand van deze dialoog zal een antwoord of oplossing gegeven worden vanuit de initiatiefnemer. HPO werkt het resultaat uit in een gespreksverslag en maakt waar nodig vervolgafspraken met betrokkenen voor terugkoppeling en zo mogelijk voor verdere dialoog. Het gespreksverslag wordt vervolgens voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

HPO bepaalt aan de hand van de uitkomst of dit proces (fase 2 van het eerder getoonde participatieplan) nogmaals doorlopen wordt en hiervoor een vervolgbijeenkomst wenselijk is.

5. Planning voor eerste bijeenkomst

Omschrijving	Data
1. Uitnodigingen versturen	Medio december 2023
2. Informatiebijeenkomst (presentatie voor alle belanghebbenden)	Medio januari 2024
3. Eventuele vervolgafspraken	Februari 2024
4. Terugkoppeling (verslag aan de hand van bijeenkomst)	Februari 2024